

## 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Элит» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.2. Полное наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Элит». Краткое наименование: ТСН «Элит».

1.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Республика Адыгея, 385008, г. Майкоп, ул. 3-го Интернационала, дом № 165.

1.4. Товарищество создано решением Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений (Протокол № 1 от 17.06.2015 г.) в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.8. Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.9. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.10. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли, Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст.135 п.1 ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации». Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.11. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде. Имущество Товарищества состоит из движимого и недвижимого имущества, входящего в состав товарищества, приобретенного на средства, состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества и (или) полученные в результате его хозяйственной деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством РФ и актами г. Майкопа.

1.12. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.13. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, действующим законодательством, а при наличии договоров с органами исполнительной власти и местного самоуправления также и этими договорами.

1.14. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества и могущим иметь принципиальное значение для членов Товарищества и самого Товарищества с точки зрения