

- общее собрание членов Товарищества;
- правление Товарищества.

Правление вправе привлечь к управлению Товариществом профессионального управляющего, с делегированием необходимых полномочий, в части не противоречащей Гражданскому Кодексу РФ, Жилищному Кодексу РФ и настоящему Уставу.

Порядок привлечения профессионального управляющего определяется Правлением в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ и настоящим Уставом.

Привлечение профессионального управляющего ни в коей мере не умаляет полномочий Правления.

8.2. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия (ревизор).

## 9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

9.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 3) избрание членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) досрочное прекращение их полномочий;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
- 5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества, в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;
- 8) утверждение годового плана содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
- 9) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 10) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;
- 11) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
- 12) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 13) принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества, правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации», уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- 14) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества;
- 15) одобрение сделок на сумму более 150 000 рублей;
- 16) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

9.4. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества.

9.5. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества

9.5.1. Общее собрание членов Товарищества в многоквартирном доме может быть проведено путем совместного присутствия собственников помещений или путем проведения заочного голосования с оформлением в письменной форме решения собственника по вопросам, поставленным на голосование