

9.5.2. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества производится путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома. Уведомление вывешивается на стендах подъездов не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

9.5.3. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

9.5.4. Правомочия общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со статьями 45 и 47 ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации» и настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Каждый член Товарищества на собрании обладает количеством голосов, пропорционально его доле участия - 1 кв.м. общей площади - 1 голос, округленно до целых долей.

9.5.5. Решения общего собрания членов Товарищества собственников жилья по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6 и 7 статьи 9.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

10.5. Общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

10.6. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации». Решением Правления о проведении Собрания в заочной форме должны быть утверждены:

- формулировка пунктов повестки дня, форма и текст бюллетеня для голосования;
- перечень информации (материалов), предоставляемой членам Товарищества;
- дата составления списка членов Товарищества, имеющих право на участие в Собрании;
- дата предоставления членам Товарищества бюллетеней для голосования и иной информации (материалов);
- дата окончания приема Товариществом бюллетеней для голосования; текст сообщения о проведении Собрания, направляемый членам Товарищества.

Форма бюллетеней, используемых для заочного голосования, должна отвечать требованиям, установленным настоящим Уставом и законодательством РФ.

Текст сообщения о проведении Собрания в форме заочного голосования должен содержать следующую информацию:

- фирменное наименование и место нахождения Товарищества;
- сведения об инициаторах проведения внеочередного Собрания;
- дату предоставления членам Товарищества бюллетеней для голосования и иной информации (материалов);
- дату окончания приема Товариществом бюллетеней для голосования;
- адреса, приема бюллетеней для голосования (почтовый адрес и адрес места приема);
- дату составления списка членов Товарищества, имеющих право на участие в Собрании;

- порядок оповещения членов Товарищества о принятых решениях и итогах голосования

Информирование членов Товарищества о проведении Собрания в заочной форме осуществляется посредством направления членам Товарищества следующих документов:

- текста сообщения о проведении Собрания, бюллетеней для голосования;
- информации (материалов), необходимой для принятия решения.

Вышеперечисленные документы направляется заказным письмом с уведомлением или вручается лично члену Товарищества под расписку, включенному в список членов Товарищества, имеющих