

- 3.1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 3.1.4. Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- 3.1.5. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 3.1.6. Передавать по договору материальные и денежные средства физическим и юридическим лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 3.1.7. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Товарищества в связи с физическим и моральным износом.
- 3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:
- 3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3.2.3. Получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 3.2.4. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку и благоустройство прилегающего к дому земельного участка;
- 3.2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.
- 3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов и оплаты иных общих расходов. Предъявлять иски к домовладельцам при неуплате последними обязательных платежей и иных сборов и взносов, установленных законодательством. Требовать полного возмещения причиненных ему убытков из-за невыполнения домовладельцами обязательств по уплате платежей, сборов и взносов в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе судебном. При неуплате обязательных платежей в течении 3-х месяцев – отключать энергоснабжение в квартире и подавать иск в суд.

4. Обязанности Товарищества

4.1. Товарищество обязано:

- 4.1.1. Обеспечивать выполнение требований ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации», положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- 4.1.2. Осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ;
- 4.1.3. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;
- 4.1.4. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 4.1.5. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 4.1.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;