

необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, члены Товарищества и само Товарищество будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

## **2. Цель и виды деятельности Товарищества**

2.1. Товарищество собственников недвижимости создано в целях:

- совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме; обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;
- осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества в многоквартирном доме;
- предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в данном многоквартирном доме;
- защиты прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в суде, в отношениях с третьими лицами;
- для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам - управление обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в данном многоквартирном доме;
- сдача в аренду, в наем, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав данного многоквартирного дома и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества данного многоквартирного дома и улучшения данного имущества;
- обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества, правлением Товарищества;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, представленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст.135 п.1 ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации»;
- представление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах, защиты прав и интересов членов Товарищества.

## **3. Права Товарищества**

3.1. Для выполнения возложенных на Товарищество функций, достижения им цели создания и осуществления деятельности, Товарищество вправе:

3.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные договора, обеспечивающие эксплуатацию многоквартирного дома, в том числе содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных и иных услуг.

3.1.2. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные ФЗ Российской Федерации № 181-ФЗ «Жилищный Кодекс Российской Федерации» и настоящим Уставом цели;